|  |
| --- |
| **CONTRATO DE COMODATO DE INMUEBLES** |
| Entre el señor……………………………(C.I. Nº………, estado civil, nacionalidad, profesión), domiciliado en……………………… en adelante “el Comodante”, y  el Sr…………..……………………………(C.I. Nº………, estado civil, nacionalidad, profesión), domiciliado en…………..en adelante “el Comodatario”, se celebra el presente CONTRATO DE COMODATO DE INMUEBLE, en concordancia con lo que establece  el TITULO II, CAPITULO XIV (arts. [1272](https://www.leyes.com.py/d/40080/#1272) al [1291](https://www.leyes.com.py/d/40080/#1291) del C. Civil) y sujeto a las siguientes cláusulas:--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **PRIMERA:** **EL COMODANTE**es propietario de un inmueble, propiedad horizontal, que se encuentra ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ el cual es de su exclusiva propiedad. Dicho inmueble (departamento) consta de las siguientes dependencias \_\_\_\_\_\_ (describir). El inmueble antes descrito corresponde al Nº…… del …..Piso del Edificio denominado “………..”, el cual el Comodante otorga en Comodato al Comodatario.----------------------------------------------------------------------------------------------   **SEGUNDA: LOS COMODATARIOS**se comprometen a destinar el apartamento, objeto de este contrato, única y exclusivamente para uso familiar.**EL COMODATARIO**no podrá dar al inmueble un uso distinto al indicado. Tampoco podrá ceder, traspasar, subarrendar total o parcialmente el presente contrato y sus herederos no tendrán derecho a invocar el presente contrato ya que el mismo es a titulo personalísimo.--------------------------------------------------------------------------------  **TERCERA:** La vigencia del presente contrato es por el término de ….. año  contado a partir del \_\_\_\_\_\_ hasta \_\_\_\_\_\_, vigencia ésta que podrá prorrogarse a voluntad de las partes y para lo cual una de ellas dará por escrito a la otra por lo menos con\_\_\_\_\_\_días de anticipación a la fecha del vencimiento de cada anualidad o período contractual. --------------------------------  **CUARTA: LOS COMODATARIOS**harán uso del inmueble en referencia a titulo precario y por lo tanto mediante este documento no se podrá transferir la propiedad, ni la posesión del mismo, no constituyéndose ningún derecho real sobre éste el cual cuidarán **LOS COMODATARIOS**de tal manera que lo entreguen al COMODANTE en las mismas y perfectas condiciones como lo reciben. En consecuencia **LOS COMODATARIOS**se obligan a devolver, entregar o restituir el inmueble al vencimiento de la vigencia mencionada sin necesidad de recurrir a ningún requerimiento previo.-----------------------------------  **QUINTA:** En el supuesto de que **LOS COMODATARIOS**no entreguen a **EL COMODANTE**el inmueble objeto del presente contrato en el plazo previamente indicado, **LOS COMODATARIOS**se obligan a cancelar como Cláusula Penal la cantidad de Guaraníes \_\_\_\_\_\_\_\_\_(Gs.\_\_\_) por cada día de retardo que tenga en la entrega de dicho inmueble, precisamente como indemnización a los posibles daños ocasionados. --------------------------------------------------------------------------------------------  **SEXTA: EL COMODANTE**no está obligado a rembolsar al **COMODATARIO**los gatos que éste hiciere en ocasión de la vigencia del presente contrato. ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEPTIMA:** **EL COMODATARIO**se obliga a pagar todos los gastos que se deriven de este contrato así como también las cuentas que se originen por el consumo de luz eléctrica, agua, condominio, etc.--------------------------------------------------------  **OCTAVA:** En caso de surgir alguna controversia judicial, las partes se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la capital, renunciando expresamente a cualquier otra que pudiera corresponder, constituyendo sus domicilios en los lugares señalados en este contrato, donde serán válidas las notificaciones que se cursaren ya sean judiciales o extrajudiciales.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de ……………………., República del Paraguay, a los……….días del mes de …………………..del año 2009.------------     |  |  | | --- | --- | | **COMODANTE** | **COMODATARIO** | |